

Section 1 – Identification de la fonction

Titre de la fonction	Code	Unité administrative
Technicien au système d'information et taxes d'affaires	8326	Service Évaluation et Gestion des baux

Section 2 – Sommaire de la fonction

Exercer un contrôle complet sur le paiement des compensations tenant lieu de taxes foncières municipales, scolaires, de services et d'affaires pour les propriétés et les locations de la Société.

Section 3 – Description des tâches

1. Reçoit et contrôle les demandes de paiement pour les taxes « foncières, d'affaires, de services et scolaires » des propriétés, vérifie les données nécessaires, effectue la saisie, les transmet à la Direction de la gestion financière afin d'émettre le paiement et communique avec les représentants au besoin.
2. Reçoit et contrôle tous les comptes de taxes d'affaires et de services des municipalités relatifs aux locations en s'assurant de l'occupation des lieux, de l'échéancier des baux, de la valeur locative et du taux de facturation, saisit les données et fait effectuer le paiement suivant la procédure établie; communique avec les municipalités au besoin.
3. Assure la qualité de l'information contenue dans les systèmes informatisés de la direction en détectant, corrigeant ou faisant corriger les anomalies en collaboration avec la Direction de la gestion financière.
Fournit les listes des données compilées dans les systèmes de taxes foncières et affaires.
5. Effectue la mise à jour des valeurs financières et locatives en se référant aux avis d'évaluation et aux certificats d'évaluation, alimentant le système de taxes foncières et le système contrôle des valeurs municipales « évaluation ».
6. Recherche dans le site de l'Institut de la statistique du Québec les modifications aux municipalités se rapportant aux propriétés et apporte les changements appropriés.
7. Perçoit les sommes versées en trop lors d'une vente ou d'une modification de valeur, en validant les renseignements à partir des pièces justificatives et en communiquant avec les municipalités ou les commissions scolaires concernées.

Section 1 – Identification de la fonction (suite)

Titre de la fonction	Code	Unité administrative
Technicien au système d'information et taxes affaires	8326	Service Évaluation et Gestion des baux

Section 3 – Description des tâches (suite)

(This area is intentionally left blank for the detailed description of tasks.)

Cette description reflète les éléments généraux et ne doit pas être considérée comme une énumération détaillée de toutes les tâches à accomplir.

ÉVALUATION

FACTEURS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	TOTAL	CLASSE
	4	4	3	2	3	3	4	1	1	4	2	3	1		
	180	80	30	14	48	49	80	13	13	32	6	84	8	637	7

APPROBATION

S.E.S.I.Q., section locale 2929 du S.C.F.P.	SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC	DATE
<i>Stéphane Suard</i>	<i>[Signature]</i>	21-04-2005